

EMPLOYER-EMPLOYEE HOUSING AGREEMENT

By this Agreement entered into this _____ day of _____, 20____, (Employer) and _____ (Employee) agree as follows:

1. Employer shall allow Employee to occupy the housing located at _____, California ("the Premises"), subject to the terms and conditions specified below.

2. The performance of duties by Employee for Employer under an employer-employee relationship between them is the major consideration for Employer's agreement to allow Employee to occupy the Premises. In addition to that consideration, Employee shall pay to Employer by the _____ of each month, beginning with _____, 20____, \$____.00 per month while Employer allows Employee to occupy the Premises.

3. Subject to the provisions of paragraph 4 below, Employee may no longer occupy and shall immediately vacate the Premises should any of these events occur:

- a. The employer-employee relationship between Employer and Employee ends.
- b. Employee becomes unable to perform Employee's duties for Employer, regardless of the reason for or duration of that inability.
- c. Employer, for any or no reason, notifies Employee that Employee may no longer remain on the Premises.

4. Despite the provisions of subparagraph 3(b) above, Employer at its sole discretion may choose to allow Employee to continue to occupy the Premises while Employee is unable to perform Employee's duties for Employer. Should Employer choose to so allow Employee to continue to occupy the Premises, then Employee shall pay to Employer the amount specified in paragraph 5 below until Employee either recommences to perform Employee's duties for Employer or vacates the Premises. Employer may at any time revoke the permission granted to Employee under this paragraph, in which event Employee shall vacate the Premises, subject to the provisions of paragraph 5 below.

5. Should Employee remain on the Premises for more than three days after the occurrence of an event specified in paragraph 3, then Employee shall pay to Employer, as damages and not as rent, commencing with the first day after the event occurred and continuing until Employee vacates the Premises, \$____.00 per day, that amount being the reasonable value of the Premises should such an event occur.

6. Employer may change any provision of this Agreement, including the amounts specified in paragraphs 2 and 5 above, by giving Employee written notice of the change at least 30 days before it is to become effective. By continuing to occupy the Premises after having been so notified, Employee will be deemed to have agreed to the change.

7. Regardless of whether Employee under this Agreement must pay to Employer any amount to be enabled to occupy the Premises, this Agreement neither creates nor shall it be construed as creating a tenancy; rather, it creates and shall be construed as creating a mere license which Employer may revoke at any time.

8. Employer shall maintain in its name the following utility service(s) at the Premises while Employee occupies the Premises: _____ gas _____ propane _____ water _____ electricity _____ garbage. Employer shall pay up to \$____.00 per month towards the total charges for these services, and Employee shall reimburse Employer for all charges over that amount. Employee shall be solely responsible for and pay all charges for all other utility services.

9. Employee may modify the Premises only with Employer's prior written consent.
10. Employee shall keep the Premises and its grounds neat and clean.
11. Employee shall obey rules issued and as may be modified from time to time by Employer pertaining to the Premises and Employee's occupancy thereof.
12. Employee shall allow no other person to occupy the Premises without Employer's prior written consent.
13. Employee, at Employee's expense, shall repair any damage to the Premises caused by Employee's acts or neglect.
14. Employer and its agents at all reasonable times may enter and inspect the Premises to ensure that Employee is complying with this Agreement.
14. Neither the failure by Employer to insist in any case on the strict performance or observance of any provision of this Agreement nor the waiver by Employer of a breach of any provision of this Agreement shall be construed as a relinquishment or continuing waiver by Employer of the provision or as a waiver of any future breach of the same or any other provisions of this Agreement.
15. This Agreement cancels and replaces any prior understanding of the parties on the matters that it covers, represents their entire understanding on those matters, and may be modified only by a writing signed by them.
- 16. Employee authorizes Employer to deduct from Employee's wages any amount which Employee must pay to Employer under this Agreement.**

EMPLOYEE

EMPLOYER

Signature_____

By_____

Title_____

ACUERDO DE ALOJAMIENTO ENTRE EMPLEADOR-EMPLEADO

Por este Acuerdo entrado en este _____ día de _____, 20 _____, ("Empleador") y _____ ("Empleado") _____, acuerdan a lo siguiente:

1. El Empleador permitirá al Empleado ocupar la vivienda localizada en el _____, California ("las propiedades"), sujeto a los términos y condiciones especificados abajo.

2. El desempeño de tareas por el Empleado para el Empleador bajo una relación de empleador-empleado entre ellos es la consideración mayor para que el Empleador este de acuerdo en permitir al Empleado ocupar las propiedades. Además a esa consideración, el Empleado pagará al Empleador el _____ de cada mes, empezando con _____, 20_____, \$_____.00 por mes mientras el Empleador permite al Empleado ocupar las propiedades.

3. Sujeto a las provisiones del párrafo 4 de abajo, el Empleado ya no podrá ocupar e inmediatamente evacuará las propiedades si alguno de estos eventos ocurre:

- a. La relación de empleador-empleado entre el Empleador y el Empleado termina.
- b. El empleado es incapaz de desempeñar sus tareas para el Empleador, sin tomar en cuenta la razón de o duración de esa incapacidad.
- c. El empleador, por cualquier o ninguna razón, avisa a Empleado que ya no puede permanecer en las propiedades.

4. A pesar de las provisiones del sub-párrafo 3(b) de arriba, el Empleador a su única discreción puede elegir a permitir al Empleado que continúe ocupando las propiedades mientras el Empleado este incapacitado para desempeñar sus tareas de Empleado para el Empleador. Si el Empleador elige que el Empleado continúe ocupando las propiedades, entonces el Empleado pagará al Empleador la cantidad especificada en el párrafo 5 de abajo hasta que el Empleado ya sea empiece a desempeñar sus tareas de Empleado para el Empleador o evacúe las propiedades. El empleador puede revocar en cualquier tiempo el permiso otorgado al Empleado bajo este párrafo, en cual caso el Empleado evacuará las propiedades, sujetas a las provisiones del párrafo 5 de abajo.

5. Si el Empleado permanece en las propiedades por más de tres días después de la ocurrencia de un evento especificado en el párrafo 3, entonces el Empleado pagará al Empleador, como daños y no como renta, comenzando con el primer día después de que el evento haya ocurrido y continuando hasta que el Empleado evacúe las propiedades, \$_____.00 por día, siendo que esa cantidad es el valor razonable de las propiedades si tal evento ocurriera.

6. El empleador puede cambiar las cantidades especificadas en el párrafos 2 y 5 de arriba con darle al Empleado un aviso por escrito de cambio al menos 30 días antes de que se haga efectivo.

7. Independientemente de si el Empleado bajo este Acuerdo tiene que pagar al Empleador cualquier cantidad para que se le permita ocupar las propiedades, este Acuerdo ni crea ni se podría considerar como que esta creando una tenencia; Más bien, crea y se considerara que esta creandose como una simple licencia que el Empleador pueda revocar en cualquier tiempo.

8. El empleador mantendrá a su nombra los siguientes servicios de utilería de las propiedades mientras el Empleado las ocupa: _____ gas _____ propano _____ a g u a _____ electricidad _____ basura. El Empleador pagará hasta \$_____ .00 por mes hacia los cobros totales por estos servicios, y el Empleado reembolsará al

Empleador por todas los gastos arriba de esa cantidad. El empleado será exdusivamente responsables de y pagará todos los cobros de todos los demás servicios de utilería.

9. El empleado puede modificar las propiedades solamente con el previo consentimiento por escrito del Empleador.

10. El empleado mantendrá las propiedades y sus terrenos ordenados y limpias.

11. El empleado no permitirá que ninguna otra persona ocupe las propiedades sin en previo consentimiento por escrito del Empleador.

12. El empleado, reparara a su costo, cualquier daño a las propiedades provocadas por actos o descuidos del Empleado.

13. El Empleador y sus agentes pueden en todo tiempo razonable entrar e inspeccionar las propiedades para asegurar que elEmpleadorestá cumpliendo coneste Acuerdo.

14. Ni el fallo por el Empleador de insistir en cualquier caso en el desempeño u observancia estricta de cualquier provisión de este Acuerdo ni la renuncia por el Empleador de una violación de cualquier provisión de este Acuerdo será considerada como una renuncia de abandono o renuncia continua por el Empleador de la provisión o como una renuncia de cualquier violación futura de las mismas o cualquier otras provisiones de este Acuerdo.

15. Este Acuerdo cancela y reemplaza cualquier entendimiento previo de las personas en los asuntos que cubre, representa su comprensión completa de aquellos asuntos, y puede ser modificado solamente por una escritura firmada por ellos.

16. El empleado autoriza al Empleador que le rebaje de su sueldo cualquier cantidad que el Empleado tiene que pagar al Empleador bajo este Acuerdo.

EMPLEADO

EMPLEADOR

Por_____

Titulo_____